

ขออนุมัติเงินสะสมของมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ สมทบงบประมาณค่าก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารเรียนรวม และอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย

เสนอ

คณะอนุกรรมการสภามหาวิทยาลัยด้านการเงินและงบประมาณ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

ครั้งที่ ๔/๒๕๖๙ วันจันทร์ที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ งบลงทุน สำหรับดำเนินงานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีวงเงินค่าก่อสร้างรวมทั้งสิ้น ๓๐๐,๙๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) แบ่งเป็นงบประมาณแผ่นดิน จำนวน ๑๘๓,๘๖๘,๓๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบสามล้านแปดแสนหกหมื่นแปดพันสามร้อยบาทถ้วน) และเงินสมทบจากรายได้ของมหาวิทยาลัย จำนวน ๑๑๗,๐๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบเจ็ดล้านห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานและสามารถนำอาคารมาใช้ประโยชน์ในการสนับสนุนภารกิจของมหาวิทยาลัยได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยประสบปัญหาจากการที่ผู้รับจ้างเดิมไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้าง และเกิดปัญหาการทิ้งงาน ส่งผลให้การดำเนินโครงการหยุดชะงักและล่าช้ากว่าแผนงานที่กำหนดไว้ มหาวิทยาลัยจึงได้ดำเนินการบอกเลิกสัญญาจ้างกับผู้รับจ้างเดิม เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ และดำเนินกระบวนการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ โดยเริ่มดำเนินกระบวนการจัดหาผู้รับจ้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และลงนามในสัญญาจ้างเมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อดำเนินงานก่อสร้างในส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จตามขอบเขตงานและเงื่อนไขของสัญญาจ้าง ภายหลังการจัดหาผู้รับจ้างรายใหม่ มหาวิทยาลัยได้มีการปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง จำนวน ๒ ครั้ง เพื่อให้การดำเนินงานสอดคล้องกับความจำเป็นในการใช้ประโยชน์จากอาคาร แบบรูปรายการ และเงื่อนไขของสัญญาจ้าง โดยการปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง ครั้งที่ ๑ มหาวิทยาลัยได้รับอนุมัติให้ใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามมติสภามหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งมีมติอนุมัติการใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัย วงเงินรวม ๑๔๖,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบหกล้านบาทถ้วน) โดยเป็นวงเงินสำหรับงานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย (ส่วนดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จ) จำนวน ๔๘,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบแปดล้านสี่แสนบาทถ้วน) เพื่อดำเนินงานระบบประกอบอาคารที่สำคัญ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) เครื่องปรับอากาศแบบชิลเลอร์ระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air-Cooled Chiller) พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ระบบเสียงประกาศตามสาย ระบบภาพและเสียงสำหรับห้องประชุม (AV System) และระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Protection System) ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณในส่วนดังกล่าวเรียบร้อยแล้วในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

สำหรับการปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง ครั้งที่ ๒ มหาวิทยาลัยมีความจำเป็นต้องดำเนินงานเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายมีความสมบูรณ์และพร้อมสำหรับการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยมีวงเงินสำหรับงานปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง ครั้งที่ ๒ จำนวน ๓๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบสามล้านสี่แสนบาทถ้วน) นอกจากนี้ มหาวิทยาลัยยังมีภาระเงินสมทบค่าก่อสร้างตามแผนการจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๓๕,๒๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (สามสิบห้าล้านสองแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นภาระเงินสมทบค่าก่อสร้างตามแผนงบประมาณ มิใช่วงเงินสำหรับงานปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง ครั้งที่ ๒ ดังนั้น มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องขออนุมัติใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ รวมจำนวนทั้งสิ้น ๖๘,๖๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (หกสิบแปดล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เพื่อให้มีงบประมาณเพียงพอสำหรับการดำเนินงานก่อสร้างในส่วน

ที่เหลือจนแล้วเสร็จตามขอบเขตงานและเงื่อนไขของสัญญาจ้าง ปัจจุบัน การดำเนินงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างฉบับใหม่ได้ดำเนินการเบิกจ่ายค่าก่อสร้างถึงงวดงานที่ ๑๖ จากจำนวนทั้งสิ้น ๑๙ งวดงาน โดยยังคงเหลืองานก่อสร้างงวดที่ ๑๗–๑๙ ที่ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างเป็นไปอย่างต่อเนื่องและครบถ้วนตามแบบรูปรายการและเงื่อนไขของสัญญาจ้าง ตลอดจนสามารถส่งมอบอาคารและนำมาใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ มหาวิทยาลัยจึงมีความจำเป็นต้องได้รับการจัดสรรเงินสมทบเพิ่มเติมจากเงินสะสมของมหาวิทยาลัย เพื่อรองรับภาระค่าใช้จ่ายในส่วนที่ยังคงเหลือและป้องกันปัญหาความล่าช้าในการดำเนินงานก่อสร้าง หากมหาวิทยาลัยไม่ได้รับอนุมัติให้ใช้เงินสะสมเพื่อสมทบงบประมาณค่าก่อสร้างดังกล่าว อาจส่งผลให้การดำเนินงานก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการต่อจนแล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด ตลอดจนส่งผลกระทบต่อความพร้อมในการใช้ประโยชน์จากอาคาร โดยเฉพาะการรองรับการจัดพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยราชภัฏกลุ่มภาคกลาง ซึ่งเป็นภารกิจสำคัญที่จำเป็นต้องมีอาคารสถานที่ที่มีความพร้อม เหมาะสม ปลอดภัย และได้มาตรฐาน เพื่อให้การจัดพิธีเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสมพระเกียรติ รวมทั้งสามารถรองรับการจัดการศึกษา การประชุม การสัมมนา การจัดกิจกรรม และการสนับสนุนภารกิจต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ การดำเนินงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จยังเป็นการส่งเสริมให้เกิดความคุ้มค่าจากงบประมาณที่ได้ลงทุนไปแล้ว และสามารถนำอาคารมาใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มศักยภาพตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

ดังนั้น มหาวิทยาลัยจึงขออนุมัติใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ จำนวนทั้งสิ้น ๖๘,๖๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (หกสิบแปดล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) แบ่งเป็นวงเงินสำหรับงานปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง ครั้งที่ ๒ จำนวน ๓๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบสามล้านสี่แสนบาทถ้วน) และวงเงินสมทบค่าก่อสร้างในส่วนที่มหาวิทยาลัยต้องรับภาระตามแผนการจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๓๕,๒๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (สามสิบห้าล้านสองแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เพื่อให้การดำเนินงานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายสามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องและแล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด ตลอดจนมีความพร้อมในการรองรับการจัดพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยราชภัฏกลุ่มภาคกลาง การจัดการศึกษา และการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย เพื่อให้เกิดความคุ้มค่าและประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัยต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อสนับสนุนงบประมาณค่าก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายในส่วนที่เหลือ ให้สามารถดำเนินงานก่อสร้างได้อย่างต่อเนื่อง ครบถ้วนตามขอบเขตงานและเงื่อนไขของสัญญาจ้าง และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

๒. เพื่อให้อาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายมีความพร้อมและเหมาะสมในการรองรับการจัดพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยราชภัฏกลุ่มภาคกลาง ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยสมพระเกียรติ และเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

๓. เพื่อพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์จากอาคารและสถานที่ของมหาวิทยาลัย ให้สามารถรองรับการจัดการศึกษา การประชุม การจัดกิจกรรม และการดำเนินภารกิจต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. เพื่อให้งานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างคุ้มค่าและยั่งยืน

๓. งบประมาณ

จำนวนทั้งสิ้น ๖๘,๖๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (หกสิบแปดล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๔. รายละเอียดการใช้งบประมาณ

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ขออนุมัติใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ เพื่อสมทบงบประมาณค่าก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย จำนวนทั้งสิ้น ๖๘,๖๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (หกสิบแปดล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยจำแนกเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๑. วงเงินสำหรับงานปรับลดและเพิ่มปริมาณงานก่อสร้าง ครั้งที่ ๒ จำนวน ๓๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบสามล้านสี่แสนบาทถ้วน) เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามขอบเขตงานและรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง

๒. วงเงินสมทบค่าก่อสร้างในส่วนที่มหาวิทยาลัยต้องรับภาระตามแผนการจัดสรรงบประมาณ จำนวน ๓๕,๒๕๐,๗๐๐.๐๐ บาท (สามสิบห้าล้านสองแสนห้าหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เพื่อให้มีงบประมาณเพียงพอสำหรับการดำเนินงานก่อสร้างในส่วนที่เหลือตามสัญญาจ้าง

ทั้งนี้ การดำเนินงานและการใช้จ่ายงบประมาณให้เป็นไปตามขอบเขตงาน แบบรูปรายการ สัญญาจ้าง และระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดแหล่งเงินงบประมาณและเอกสารประกอบการพิจารณาแนบท้ายโครงการ

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน

ตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้ใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัยจากสภามหาวิทยาลัย จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐ ทั้งนี้ การดำเนินงานและการเบิกจ่ายให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๖. การประเมิน

๖.๑ ผลผลิต (Outputs)

เชิงปริมาณ

๑. งานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ในส่วนของงวดงานที่ ๑๗–๑๙ ดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน ๓ งวดงาน คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของงวดงานที่ขอรับการสนับสนุนงบประมาณ

๒. งานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย ดำเนินการแล้วเสร็จสมบูรณ์ จำนวน ๑ อาคาร ตามขอบเขตงานและรายละเอียดที่กำหนดในสัญญาจ้าง

เชิงคุณภาพ

๑. งานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายมีคุณภาพและได้มาตรฐานตามแบบรูปรายการ ข้อกำหนด และเงื่อนไขของสัญญาจ้าง โดยงานที่ส่งมอบผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ร้อยละ ๑๐๐ และมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบประกอบอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นก่อนเปิดใช้งาน

๒. อาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายมีความพร้อมด้านโครงสร้าง ระบบประกอบอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง สามารถรองรับการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของโครงการได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัย ร้อยละ ๑๐๐ ของรายการที่จำเป็น

๖.๒ ผลลัพธ์ (Outcomes)

๑. มหาวิทยาลัยมีอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายที่ดำเนินการแล้วเสร็จสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในการสนับสนุนภารกิจด้านการจัดการศึกษา การประชุม และการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. มหาวิทยาลัยมีสถานที่ที่มีความพร้อมและเหมาะสมสำหรับรองรับการจัดพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยราชภัฏกลุ่มภาคกลาง ให้สามารถดำเนินการได้อย่างเรียบร้อย สมพระเกียรติ และเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

๓. มหาวิทยาลัยสามารถใช้ประโยชน์จากงบประมาณที่ลงทุนในการปรับปรุงอาคารได้อย่างคุ้มค่า ลดปัญหาการดำเนินงานก่อสร้างที่ค้างอยู่ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการอาคารสถานที่ในระยะยาว

๗. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินงานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและอเนกประสงค์พร้อมส่วนขยายให้แล้วเสร็จตามขอบเขตงานและระยะเวลาที่กำหนด สามารถส่งมอบและนำอาคารมาใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๒. มหาวิทยาลัยมีอาคารสถานที่ที่มีความพร้อม เหมาะสม และได้มาตรฐาน สำหรับรองรับการจัดพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยราชภัฏกลุ่มภาคกลาง ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สมพระเกียรติและมีประสิทธิภาพ

๓. มหาวิทยาลัยมีอาคารอเนกประสงค์ที่สามารถรองรับการจัดการศึกษา การประชุม การสัมมนา การจัดกิจกรรม และการดำเนินภารกิจสำคัญต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. มหาวิทยาลัยสามารถใช้ประโยชน์จากงบประมาณที่ได้ลงทุนในการปรับปรุงอาคารอย่างคุ้มค่า ลดปัญหางานก่อสร้างค้างดำเนินการ และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการทรัพยากรและอาคารสถานที่ของมหาวิทยาลัยในระยะยาว

๕. มหาวิทยาลัยมีความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสม สามารถรองรับการจัดกิจกรรมขนาดใหญ่ ตลอดจนส่งเสริมภาพลักษณ์และศักยภาพของมหาวิทยาลัยในการเป็นศูนย์กลางการจัดกิจกรรมทางวิชาการและพิธีการสำคัญของมหาวิทยาลัยราชภัฏกลุ่มภาคกลาง

เอกสารแนบ

ต้นสัญญา

สัญญาจ้างก่อสร้าง

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๕)

สัญญาเลขที่ จ.๔๕/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ **มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ปทุมธานี** ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙ ระหว่าง มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ปทุมธานี โดย รองศาสตราจารย์ดร.สมบัติ คชสิทธิ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ **บริษัท ซีวิล ๙ คอนสตรัคชั่น แอนด์ อาคิเทคเจอร์ จำกัด** ซึ่งจดทะเบียนเป็น นิติบุคคลณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ ๑๒๐/๑๐๘๕ เอ็มโซไซตี้ คอนโดมิเนียม หมู่ ๕ โดยนายจุติพงษ์ คงทิม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่E๑๐๐๕๑๒๒๐๘๓๑๓๐๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง งานปรับปรุงอาคารเรียนรวมและเอนกประสงค์พร้อมส่วนขยาย (ส่วนดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จ) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐๐,๕๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ จ.๔๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อความเดิม

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

ข้อความเดิม

๒.๑ งวดงาน งวดเงิน

๒.๒ ใบปริมาณงาน

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

CIVIL 9

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

<u>แก้ไขใหม่เป็น</u>

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ ใบปริมาณงาน (BOQ) จำนวน ๔ หน้า

๒.๒ งวดงาน งวดเงิน จำนวน ๗ หน้า

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๗ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๔.ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

<u>ข้อความเดิม</u>

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๐๐,๙๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๕๓๙,๖๒๓.๙๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบติดตั้งโครงเหล็กหลังคาและแปหลังคาระดับที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งคานรับโคลงหลังคา (ระดับที่ ๒) แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. เสริมกำลังเสา
- ส่งมอบ วัสดุงานงานผิวพื้น
- พ๒A.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๑๒" (ผิวด้าน)
- ๒B.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๑๒" (ผิวมัน)
- พ๒C.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๒๔" (ผิวด้าน)
- พ๒D.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๒๔" (ผิวมัน)
- พ๒E.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๒๔"*๒๔" (ผิวด้าน)

และพ๒F.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๒๔"*๒๔" (ผิวมัน) ทั้งหมด

- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓,๒๖๔,๘๗๓.๑๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้ง โครงหลังคา MAIN TRUSS แล้วเสร็จ 40%
- ก่ออิฐผนัง, หล่อเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ 60%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๖,๙๐๒,๒๔๘.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้ง โครงหลังคา MAIN TRUSS แล้วเสร็จ 80%
- ประกอบโครงหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ 40%
- ก่ออิฐผนัง, หล่อเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ 80%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๖,๙๐๒,๒๔๘.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้ง โครงหลังคา MAIN TRUSS ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบโครงหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ 80%
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบท่อประปา, สุขาภิบาล แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ 30%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๔๕๙,๙๒๓.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้งโครงหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ 30%
- ก่ออิฐผนัง, หล่อเสาเอ็นทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ 30%
- ติดตั้งวงกบประตูไม้ แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ 60%
- ติดตั้งระบบท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 30%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร แล้วเสร็จ 30%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๔๕๙,๙๒๓.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้งโครงหลังคาระดับ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ 80%
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้อง แล้วเสร็จ 50%



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- ติดตั้งวงกบประตูไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อประปา, สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 60%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร แล้วเสร็จ 60%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๗,๙๓๐,๑๗๗.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ฉาบปูนผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟ,สายสัญญาณต่างๆ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET แล้วเสร็จ ๓๐%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ๕๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๘๔๔,๔๖๐.๒๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type ไม่น้อยกว่า ๒๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 30%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบท่อดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟ, สายสัญญานต่างๆ แล้วเสร็จ ๘0%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๙,๖๕๓,๒๗๐.๒๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งหลังคารีดลอนแล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET แล้วเสร็จ ๘๐%

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- ฉาบปูนภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%
- ร้อยสายไฟ, สายสัญญานต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อลมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๓๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type ไม่น้อยกว่า ๔๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๐๒๑,๖๘๕.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งหลังคารีดลอนแล้วเสร็จ ๗๐%
- ฉาบปูนภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู, หน้าต่างอลูมิเนียมชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งโครง และหุ้ม ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type ไม่น้อยกว่า ๖๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งราวบันได แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำการเดินท่อลมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๙๓๒,๑๐๗.๘๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งหลังคารีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครง และหุ้ม ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งประตู, หน้าต่างอลูมิเนียมชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งประตูไม้,บานประตูสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งตู้เมนย่อยพร้อมสายเมนย่อยของระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อลมชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๔,๓๖๔,๗๒๘.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูไม้,บานประตูสำเร็จรูป, ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Chiller Air Cooled ไม่น้อยกว่า ๘๐ %
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๔,๙๕๕,๙๕๐.๐๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทซ์ไฟและอุปกรณ์งานระบบ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทาสีภายในแล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแล้วเสร็จ ติดตั้งงานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ ไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ,ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๒๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Chiller Air Cooled แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๕๐๕,๖๖๐.๒๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโครง และหุ้ม ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์, ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทซ์ไฟและอุปกรณ์งานระบบส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีภายนอกเป็นพื้นที่ประมาณ ๕๐% ของพื้นที่ภายนอกทั้งหมด
- ทำการเชื่อมแผ่นเพลทงานโครงสร้างหลังคาและแก้ไขงานเหล็กเพลทรองรับโครงเหล็กหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๓๑,๗๔๙,๑๓๗.๔๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการเสริมโครงเหล็กรับผนัง curtail wallแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์, ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๑๐๐%

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- ทาสีภายในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ ไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ติดตั้ง Generator (ของใหม่) แล้วเสร็จทั้งหมด,ติดตั้งโคมไฟโถงด้านล่าง,ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- ทาสีภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสริมเหล็กเพื่อความแข็งแรงให้กับโครงสร้างหลังคาระดับ 1 และระดับ 2, Main Truss และรางระบายน้ำฝนหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๗๙๗,๕๖๖.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งโครงและหุ้มแผ่น ALUMINIUM COMPOSITE ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวี, จานดาวเทียม และทีวีวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- ติดตั้งสายไฟเข้าตู้ MDB ไม่น้อยกว่า 30 %
- งานแก้ไขงานโครงสร้างพื้นชั้น 2 และชั้น 2.5 ให้มีความมั่นคงแข็งแรงยิ่งขึ้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๓๓๔,๑๘๓.๑๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ขุดสระด้านข้าง ปรับ ขยาย ถนน และภูมิทัศน์โดยรอบ อัญเชิญอนุสาวรีย์พระปิตุฉาฯ มาประดิษฐานหน้าห้องประชุม รื้อสะพานกลางสระแล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุด Fire Pump Verticle Turbine แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า สำหรับประตู SHUTTER DOOR แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ MDB ชุดใหม่
- ติดตั้ง SAFETY SWITCH
- ติดตั้งสายไฟเข้าตู้ MDB ไม่น้อยกว่า 60 %
- ติดตั้ง ราง CABLE TRAY และราง WIREWAY ไม่น้อยกว่า 50%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงิน ๓๑,๔๘๘,๔๔๖.๑๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ, ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงทั้งหมด (ของเดิม) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุด Fire Pump Verticle Turbine ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสายไฟเข้าตู้ MDB แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ราง CABLE TRAY ,ราง WIREWAY และท่อ CONDUIT เข้าหม้อแปลง แล้วเสร็จ
- แก้ไขบันได ST-1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนัง Curtail Wall ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เสริมเหล็กและติดตั้งราวกันตกกระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูม้วนไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๙ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๓๘,๘๑๓,๑๘๕.๐๐ บาท (สามสิบแปดล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบ พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- ปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน Commissioning Testและแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเลื่อนกั้นห้องประชุม 120 ที่นั่งชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 3แผ่น
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplierlistครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกฉบับ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดที่ 1-28 ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 280 รูป จำนวนไม่น้อยกว่า 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกสิกรไทยจำกัด (มหาชน) สาขาสรงประภา-ดอนเมือง ชื่อบัญชีบริษัท ซีวิล 9 คอนสตรัคชั่น แอนด์ อาคิเทค

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

เจอร์ จำกัด เลขที่บัญชี๔๒๒๑๐๑๕๕๕๒ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

<u>แก้ไขใหม่เป็น</u>

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๐๐,๕๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๕๓๕,๖๒๓.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบติดตั้งโครงเหล็กหลังคาและแปหลังคาระดับที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งคานรับโคลงหลังคา (ระดับที่ ๒) แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. เสริมกำลังเสา
- ส่งมอบ วัสดุงานงานผิวพื้น
- พ๒A.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๑๒" (ผิวด้าน)
- ๒B.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๑๒" (ผิวมัน)
- พ๒C.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๒๔" (ผิวด้าน)
- พ๒D.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๑๒"*๒๔" (ผิวมัน)
- พ๒E.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๒๔"*๒๔" (ผิวด้าน)

และพ๒F.พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้อง ขนาด ๒๔"*๒๔" (ผิวมัน) ทั้งหมด

- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓,๒๖๔,๘๗๓.๑๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้ง โครงหลังคา MAIN TRUSS แล้วเสร็จ 40%
- ก่ออิฐผนัง, หล่อเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ 60%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๖,๕๐๒,๒๔๘.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้ง โครงหลังคา MAIN TRUSS แล้วเสร็จ 80%
- ประกอบโครงหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ 40%
- ก่ออิฐผนัง, หล่อเสาเอ็นทับหลัง แล้วเสร็จ 80%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๖,๙๐๒,๒๔๘.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้ง โครงหลังคา MAIN TRUSS ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบโครงหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ 80%
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบท่อประปา, สุขาภิบาล แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ 30%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๔๕๙,๙๒๓.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้งโครงหลังคาระดับที่ 2 แล้วเสร็จ 30%
- ก่ออิฐผนัง, หล่อเสาเอ็นทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ 30%
- ติดตั้งวงกบประตูไม้ แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อประปาสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ 60%
- ติดตั้งระบบท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 30%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร แล้วเสร็จ 30%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๔๕๙,๙๒๓.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ประกอบ, ติดตั้งโครงหลังคาระดับ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ 80%
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้อง แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งวงกบประตูไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อประปา, สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบท่อดับเพลิง แล้วเสร็จ 60%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร แล้วเสร็จ 60%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๗,๙๓๐,๑๗๗.๕๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ฉาบปูนผนังภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟ,สายสัญญาณต่างๆ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET แล้วเสร็จ ๓๐%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ๕๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐

มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑๐,๘๔๔,๔๖๐.๒๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งระบบท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำยาเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type ไม่น้อยกว่า ๒๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 30%
- ติดตั้งระบบท่อไฟฟ้า, สื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบท่อดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟ, สายสัญญานต่างๆ แล้วเสร็จ ๘0%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐

มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๙,๖๕๓,๒๗๐.๒๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งหลังคารีดลอนแล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET แล้วเสร็จ ๘๐%
- ฉาบปูนภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%
- ร้อยสายไฟ, สายสัญญานต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อลมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๓๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type ไม่น้อยกว่า ๔๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐

มิถุนายน ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๐๒๑,๖๘๕.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งหลังคารีดลอนแล้วเสร็จ ๗๐%
- ฉาบปูนภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู, หน้าต่างอลูมิเนียมชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งโครง และหุ้ม ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type ไม่น้อยกว่า ๖๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งราวบันได แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำการเดินท่อลมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

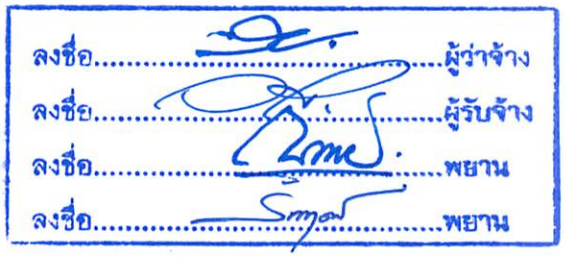
งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๙๓๒,๑๐๗.๘๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งหลังคารีดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็ก METAL SHEET ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครง และหุ้ม ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งประตู, หน้าต่างอลูมิเนียมชั้น ๑ และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งประตูไม้,บานประตูสำเร็จรูปชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งตู้เมนย่อยพร้อมสายเมนย่อยของระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อลมชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Single Split Type แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๑๔,๓๖๔,๓๒๘.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูไม้,บานประตูสำเร็จรูป, ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๔๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Chiller Air Cooled ไม่น้อยกว่า ๘๐ %
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙





งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงิน ๑๔,๔๕๕,๔๕๐.๐๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทซ์ไฟและอุปกรณ์งานระบบ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทาสีภายในแล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแล้วเสร็จ ติดตั้งงานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ ไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ,ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๒๐%
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Chiller Air Cooled แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๕๐๕,๖๖๐.๒๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโครง และหุ้ม ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานห้องประชุมชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์, ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๖๐%
- ติดตั้งดวงโคม ปลั๊ก สวิทซ์ไฟและอุปกรณ์งานระบบส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแล้วเสร็จทั้งหมด
- ทาสีภายนอกเป็นพื้นที่ประมาณ ๕๐% ของพื้นที่ภายนอกทั้งหมด
- ทำการเชื่อมแผ่นเพลทงานโครงสร้างหลังคาและแก้ไขงานเหล็กเพลทรองรับโครงเหล็กหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๓๑,๗๔๘,๑๓๗.๔๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ทำการเสริมโครงเหล็กรับผนัง curtail wallแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์, ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ทาสีภายในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ ไม่น้อยกว่า ๕๐%
- ติดตั้ง Generator (ของใหม่) แล้วเสร็จทั้งหมด,ติดตั้งโคมไฟโถงด้านล่าง,ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน
- ทาสีภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสริมเหล็กเพื่อความแข็งแรงให้กับโครงสร้างหลังคาระดับ 1 และระดับ 2, Main Truss และรางระบายน้ำฝนหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๗๙๗,๕๖๖.๗๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโครงและหุ้มแผ่น ALUMINIUM COMPOSITE ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวี, จานดาวเทียม และทีวีวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%
- ติดตั้งสายไฟเข้าตู้ MDB ไม่น้อยกว่า 30 %
- งานแก้ไขงานโครงสร้างพื้นชั้น 2 และชั้น 2.5 ให้มีความมั่นคงแข็งแรงยิ่งขึ้นทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๓๓๔,๑๘๓.๑๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ขุดสระด้านข้าง ปรับ ขยาย ถนน และภูมิทัศน์โดยรอบ อัญเชิญอนุสาวรีย์พระปิตุฉาฯ มาประดิษฐานหน้าห้องประชุม รื้อสะพานกลางสระแล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุด Fire Pump Verticle Turbine แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า สำหรับประตู SHUTTER DOOR แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ MDB ชุดใหม่
- ติดตั้ง SAFETY SWITCH
- ติดตั้งสายไฟเข้าตู้ MDB ไม่น้อยกว่า 60 %
- ติดตั้ง ราง CABLE TRAY และราง WIREWAY ไม่น้อยกว่า 50%
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงิน ๓๑,๔๘๘,๔๔๖.๑๐ บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ, ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงทั้งหมด (ของเดิม) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุด Fire Pump Verticle Turbine ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสายไฟเข้าตู้ MDB แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ราง CABLE TRAY ,ราง WIREWAY และท่อ CONDUIT เข้าหม้อแปลง แล้วเสร็จ
- แก้ไขบันได ST-1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนัง Curtail Wall ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

- เสริมเหล็กและติดตั้งราวกันตกกระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูม้วนไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๑๙ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๓๘,๘๑๓,๑๘๕.๐๐ บาท (สามสิบแปดล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสามพันหนึ่งร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบและสอนการใช้อุปกรณ์ งานระบบ พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วน ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- ปรับปรุงแก้ไขงานให้เรียบร้อยทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งาน Commissioning Testและแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเลื่อนกั้นห้องประชุม ๑๒๐ ที่นั่งชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่ง ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ พร้อม CD จำนวน 3แผ่น
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplierlistครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกฉบับ
- งานเสริมความแข็งแรงโครงสร้างสะพานทางลาด
- เสริมกำลังเสาโดยวิธีพอกเสา (Concrete Jacketing)
- ซ่อมแซมโครงสร้างในส่วนของคอสะพานโดยวิธี Epoxy Injection)
- ปรับระดับพื้นสะพานโดยใช้ Expanded Polystyrene Foam (EP S FOME) ความหนาแน่นสูง
- ปรับระดับพื้นภายในห้องประชุมชั้น ๒ ทั้งหมด และรวมถึงพื้นห้องเก็บของภายในห้องประชุมทั้งหมด
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดที่ ๑-๑๙ ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๘๐ รูป จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

ธนาคารกสิกรไทยจำกัด (มหาชน) สาขาสรงประภา-ดอนเมือง ชื่อบัญชีบริษัท ซีวิล 9 คอนสตรัคชั่น แอนด์ อาคิเทค เจอร์ จำกัด เลขที่บัญชี๔๒๒๑๐๑๙๙๙๒ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๗ ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อความเดิม

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๘. ความรับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

ข้อความเดิม

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด๒ ปี ๐ เดือน นับถัดจาก วันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลัก

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน

วิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

แก้ไขใหม่เป็น

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี ๐ เดือน นับถัดจาก วันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๒๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

ข้อความเดิม

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐.๐๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑. สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม ประเภทสามัญสถาปนิก อย่างน้อย 1 คน

๒. วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

๓. วิศวกรระบบ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

๔. วิศวกรระบบ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

๕. วิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรสุขาภิบาล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือ ผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจาก

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

สถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐.๐๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑. สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรม ประเภทสามัญสถาปนิก อย่างน้อย 1 คน

๒. วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

๓. วิศวกรระบบ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

๔. วิศวกรระบบ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

๕. วิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรสุขาภิบาล ประเภทสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือ ผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(รองศาสตราจารย์ดร.สมบัติ คชสิทธิ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายจุติพงษ์ คงทิม)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวณภธร ยอดหาญชุติคุณ)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางรัตนาภรณ์ หล้าสมบูรณ์)